

Generalforsamling for "Grundejerforeningen Ejlif Krogagers Vej" d. 22. marts 2023 kl. 19:00

Mødet afholdes på Ejlif Krogagers Vej 40

1. Valg af dirigent *a. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter
På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



Budget_for_EKV_Gr 3_ændringsforslag_20210317-Moederef
undejers_forening_2023.pdf erat_Generalforsaml

Ad 1. Ronni er valgt.

Information: Afstemninger foregår ved håndsoprækning. Der skal indkaldes til generalforsamling 3 uger før mødet.

Ad 2. Susie Askjær Zaar.

Ad 3. Der er arbejdet på legepladsen, Klubmodulet blev dyre end forventet grundet NETS, overtagelse af arealer, ændringer af vedtægter, der er ikke lavet referater af alle møder i Bestyrelsen, mødet d.d er blevet rykket, da indkaldelsen ikke kom ud i ordentlig tid. Formanden takker for godt samarbejde i Bestyrelsen og godt fremmøde til Generalforsamlingen.

Ad 4. Fremlæggelse af regnskab. Se vedhæftede budget. Udgifterne til IT er blevet større end forventet grundet NETS (klubmodulet), Kommunen har ikke overgivet de grønne områder endnu, men de er medregnet i det kommende års budget. Snerydning er fortsat ikke med, det blev besluttet på sidste års generalforsamling og det fastholdes. Kontingent fortsætter uændret på de 1200 kr. Det ser ud som om, der er en del penge på budgettet, men vejfonden er ikke betalt, så det balancerer med de 1200 kr. fortsat.

Ad 5. Regnskab godkendt. Der er fortsat årligt kontingent på 1200 kr. årligt. Alle husstande har betalt kontingent.

Ad 6. Klubmodulet som tidligere er anvendt, blev for stor en udgift og der er derfor kigget efter et alternativ. De sidste 6 måneder har bestyrelsen arbejdet med SPOND. Alle husstande skal overgå til dette og der vil blive

opkrævet 33 kr. oven i de 1200 kr. til dette. Det kan tilgås via app på telefonen eller pr. mail, og det kan oprettes så flere fra samme husstand kan være med, dog kan kun én stemme pr. husstand. Den er opdelt i etaper, hvilket betyder, at det også kan bruges internt på de enkelte gader. Den kan også bruges til at komme i kontakt med alle etaper. Der er lagt et stort stykke arbejde i det og Bestyrelsen håber alle vil tage godt imod det. Det fremvises og gennemgås sidst på aftenen, hvis der er spørgsmål.

Ad 7. Der er nu en enkelt mailadresse til Bestyrelsen, hvor der skal skrives til. Der kan ikke længere skrives til de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Ad 8. Baserer på nuværende antal medlemmer af foreningen, skal vi med afsæt i vedtægter være minimum 20 grundejere til afstemning i aften og mindst 14 skal stemme for ved vedtægtsændringer. Se vedhæftning ang. ændringer. (Vi er nok fremmødte i aften til, at vi er beslutningsdygtige)

1. Punkt til ændring. 5.9 bortfalder og 11.1 ændres da den er forældet. Vedtægtsændring vedtaget enstemmigt.
2. Punkt 7.3 formulering ændres til "elektronisk", 9.12 "roller i bestyrelsen" slettes, da alle mails går til samme e-mail i Bestyrelsen, ikke til de enkelte medlemmer. Der bliver indkaldt til generalforsamling på SPOND fremover. Vedtægtsændring vedtaget enstemmigt.
3. Punkt til ændring. 7.10: De der møder op til generalforsamling, er beslutningsdygtige, beslutningen tiltrædes ved mindst 2/3 af de der på generalforsamlingen afgiver stemmer. Vedtægtsændring vedtaget enstemmigt.

Ad 9. Græsslåning er købt via WPS Group-Lasse. Han vil sørge for græstrimming rundt om lygtepæle, men flytter ikke biler eller trailere el lign. Han klipper trugene. Der skal være ryddet foran, så han kan komme til. Små sten må gerne fjernes inden han kommer. Han er fleksibel og kan skubbes en uge frem i f.eks i sommerperioderne, når græsset ikke vokser så hurtigt.

Prisen er 2.187,50 inkl. moms pr. gang, samlet pris for 14 gange er 30.625,00 kr. pr. år. Starter i april eller maj 2023, alt efter vejret og frem til sidst oktober. Formanden vender med ham, hvornår der tømmes skraldespande, så de ikke kommer i vejen for ham.

Send gerne ind til TIP TAK, hvis der er træer der er væltet.

Ad 10. Svævebanen virker ikke som den skal, "Legeholdet" fra Kommunen kommer ud og kigger om den skal spændes op igen. Send gerne ind til TIP TAK hvis det opleves, at den ikke virker. Der kommer ikke flere legeredskaber på denne legeplads. Legepladserne er Kommunens send derfor ind på TIP TAK, hvis der er noget der er i stykker.

Diverse: Kommunen er opfordret til at sætte afspærring op ud mod de nye etaper, så de store lastbiler ikke skal køre igennem hele gaden, det ser ud til det lykkes, med noget der er lidt tungere end det der står der nu.

Ad 11. Ekstra vedtægtsændring. Hvis Formanden ikke er repræsenteret på Bestyrelsesmødet skal de resterende medlemmerne være beslutningsdygtige. Forslaget vedtaget enstemmigt.

Forslag: i tilfælde af stemmelighed er det Formanden eller næstformandens stemme der vægter mest. Dette forslag medtages med som ændring til Generalforsamling 2024.

Ad 12. Valg til Bestyrelsen (Bjarne, Mette og Michael modtager genvalg, Jens modtager ikke genvalg).

Etape 1: Mette genvælges, Martin er suppleant.

Etape 2. Bjarne genvælges, Morten bliver suppleant.

Etape 3. Søren vælges ind, Ronni suppleant.

Etape 4. Michael genvælges og Mads vælges ind, Mathias bliver suppleant.

Ad 13. Mellem rækkehusene og regnvandssøen kommer der grønne arealer.

Hvorfor stopper stien ved rækkehusene i stedet for at fortsætte hen til næste sø? Bjarne undersøger det. De næste etaper der kommer, får deres egen Grundejerforening, da der er en anden lokalplan.

Trafikken omkring børnehaven tages med på næste møde, da det er en udfordring.

Skal regnvandssøerne indhegnes? Det er der ikke planer om.

Kort over, hvor der skal laves noget omkring trug fremvist. Kommunen kommer og laver det så det kan være færdig inden sommer.

Stierne er ved at gro til, det er Kommunen der skal holde dem.

Snak om der er interesse i Hjertestarter, der er årligt gebyr på den. Ikke besluttet.

25/3.2023 Susie A. 2aar

19/4.2023 Børn Jens Solh

19/4 23 Bjørn flaa

EKV Grundejerforening

Årsregnskab 2022 / Budgetopfølgning 2023

Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	Afviselser + = bedre	Budget 2023	Noter
Kontingenter	75.600	75.600	51.200	- 24.400	78.000	1
Andre indtægter (mægler)	-	-	800	800	-	
Fratrukket indsat vejfond	-	-	24.400	-	-	
Indtægter i alt	75.600	75.600	76.400	- 23.600	78.000	
Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	Afviselser + = bedre	Budget 2023	
Bank udgifter vedr. vejfond	-	612	612	-	612	
Grønne områder	-	36.099	-	36.099	30.625	
Generalforsamling udgifter	-	2.520	-	2.520	2.600	
Bestyrrelses udgifter	-	3.000	-	3.000	3.000	
Bank udgifter	723	1.400	625	775	1.500	
Forsikring	2.780	3.000	2.780	220	3.000	
Udgift til it	3.955	4.500	5.845	- 1.345	4.500	
Udgift til Revisor	-	-	-	-	2.000	
Udgifter i alt	7.458	51.131	9.862	41.269	47.837	

Årets resultat	68.142	24.469	66.538	17.669	30.163
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Kassebeholdning	2021	2022			Noter
Bank	68.141	134.680			
Vejfond	-	23.788			
Saldo pr. 31-12-2022	68.141	158.468			

Hensættelser	2021	2022			Noter
Hensat vejfond	-	23.788			
Saldo pr. 31-12-2022	-	23.788			

Billag er gennemgået. Bank er forevist, og fundet i orden

Tjæreborg, d. 21. Marts 2023

Revisor: Charlotte Dyrvig, CD Regnskab 20. marts 2023

Charlotte Dyrvig

Bestyrelsen:

Formand Bjarne Hansen

Bjarne Hansen

Kasserer Michael Johansen

Michael Johansen

Jan Thordtsen Zaar

Jan Zaar

Mette Thøgersen

Mette Thøgersen

Næstformand Klaus Rosendahl

Klaus Rosendahl

Frederik Dagnæs-Hansen

Frederik Dagnæs-Hansen

Jens Thyssen

Jens Thyssen

Note 1

Kontigent indtægterne for 2023 er budgetteret med 65 grundejer a kr. 1.200,00 pr. grundejer